

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 860...../TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 09 tháng 05 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023, Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 03/4/2024;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02428826A-PD/CTTĐG và số 02428826B-PD/CTTĐG cùng ngày 09/05/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Lào Cai.

Địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Lĩnh (Đại diện hộ kinh doanh Phạm Văn Lĩnh).

Địa chỉ: Tổ 03, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Tạ Kiều Oanh.

Địa chỉ: Tổ 03, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 75,5m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BO 563484, sổ vào sổ cấp GCN: 353, do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 27/8/2013 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày 16/01/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV, cột sắt, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lếu (nay là SN 014, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá tài sản thẩm định là: 3.411.236.000<sup>d</sup> (Ba tỷ bốn trăm mười một triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định).

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích 77m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BV 599455, sổ vào sổ cấp GCN: 01145; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/11/2016 mang tên ông Mai Minh Ngọc, ngày 16/01/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai xác nhận chuyển nhượng cho bà Tạ Kiều Oanh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây cấp IV có gác lửng, tường 110, mái lợp tôn (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).

Địa chỉ nhà đất: Lô 7, Đường D3, kè Sông Hồng, phường Cốc Lếu (nay là số 016, đường Cao Lỗ, tổ 36, phường Kim Tân), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Giá tài sản thẩm định là: 3.505.201.000<sup>d</sup> (Ba tỷ năm trăm linh năm triệu hai trăm linh một nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**